

Sfeerverslag open dag De Trappenberg

Zaterdag 9 oktober 2021



Samenvatting

Op zaterdag 9 oktober openden de deuren van De Trappenberg. Omwonenden en geïnteresseerden waren uitgenodigd om een kijkje te nemen en meer te horen over de plannen. Daar is flink gehoor aan gegeven, circa 200 mensen bezochten de open dag! Bezoekers konden rondleidingen volgen door het hoofdgebouw en landschap, een informatieve panelenroute lopen en vragen stellen aan het team. Uiteraard was er ook gelegenheid voor een kopje koffie in de zon.

Het team heeft veel positieve en nuttige reacties ontvangen op de plannen. Bezoekers zijn enthousiast over het feit dat De Trappenberg nieuw leven in wordt geblazen. Ze zijn erg nieuwsgierig naar hoe het er straks uit komt te zien. De behoefte aan betaalbare (zorg)woningen voor senioren in de regio is groot. Veel bezoekers gaven aan zich direct in te willen schrijven voor een woning. Men vindt de omgeving prachtig. Het wordt wel belangrijk gevonden dat er voorzieningen als een boodschappenwinkeltje op het terrein komen en een regeling voor (openbaar) vervoer naar Huizen. Het idee dat je deel uitmaakt van een community, in een omgeving woont met mensen die naar je omkijken en dat je samen activiteiten kunt ondernemen, spreekt erg aan. Men vindt het daarnaast ook belangrijk dat er verbinding en ontmoeting is met de buurt, en dat omwonenden ook gebruik kunnen maken van toekomstige voorzieningen.

Dit verslag geeft een impressie van de open dag en de reacties die het team heeft ontvangen.

Plan

Het plan voor de nieuwe Trappenberg werd op verschillende panelen gepresenteerd. Men kon impressies bekijken van het gerenoveerde hoofdgebouw en de nieuwe bebouwing. Op een overzichtskaart werd getoond waar welke gebouwen gepland zijn en waar ruimte is voor groen. Bij het overgrote deel viel het ontwerp in de smaak, een enkeling vond de nieuwbouw te modern of grootschalig.

Veel bezoekers sloten gelijk aan in de rij voor de rondleiding door het historische hoofdgebouw. Men was erg geïnteresseerd in de geplande renovatie en vond het bijzonder om een kijkje te nemen in het gebouw. Onder hen waren veel oud-werknemers van De Trappenberg en ook ouders wiens kinderen hier tijdelijk hebben gewoond. Het bezoek riep veel herinneringen op. De rondleiding door het landschap was ook een succes. Bezoekers luisterden aandachtig naar hoe er straks meer ruimte gecreëerd wordt voor groen en biodiversiteit en ontdekten meer over de natuur in de omgeving.

Reacties:

- Fijn dat het woongebouwen zijn en geen “instituut”
- Blij dat het terrein wordt opgeknapt en weer in gebruik wordt genomen
- Parkeren in de binnentuin is niet ideaal, maar wel fijn dat de auto’s zo veel mogelijk worden “ingepakt” met groen
- Aanleg vijver en fontein wordt zeer gewaardeerd
- Mooi, groen plan
- Behoud hoofdgebouw wordt gewaardeerd

Zorgconcept

Tijdens de open dag is het zorgconcept uitgebreid toegelicht. Bezoekers kwamen meer te weten en konden vragen stellen over de woonzorgappartementen (Assisted Living), Het Gastenhuis voor mensen met dementie en het Shortstay Zorgpension voor revalidatie en herstel. Er was met name veel interesse in de woonzorgappartementen. Veel bezoekers gaven aan dat zij zich het liefst direct zouden willen inschrijven.

Reacties:

- Gemeenschappelijke ruimtes worden gewaardeerd
- Stimuleren van contact, onderdeel zijn van een community, is belangrijk
- Zorgen over dat de woningen “pas” in 2024 klaar zijn i.v.m. leeftijd
- Men wil graag doorstromen, er is beperkt aanbod in de regio
- Woningen zijn aan de kleine kant, behoefte aan grote woningen
- Berging voor scootmobiel bij voordeur wordt gewaardeerd
- Ik ben (nog) gezond, maar wil hier ook wonen
- Fijn om als vitale oudere met een hulpbehoevende partner extra mensen te hebben die “mee” verzorgen

Vragen en antwoorden:

- Hoe kan ik mij inschrijven? *U kunt zich aanmelden als geïnteresseerde via het aanmeldformulier op de website.*
- Wat voor zorgvraag is er nodig om hier te mogen wonen? *Voor de Assisted Living appartementen begint de zorgvraag bij welzijnszorg en ondersteunde zorg, zoals vanuit de WMO ook wordt aangeboden. In De Trappenberg wordt dit centraal vanuit het zorgservice community concept geregeld. Vervolgens kan alle lichte tot middelzware (thuis)zorg worden geboden en ook zware zorg (vpt of mpt) binnen het zelfstandig wonen. Het Gastenhuis is specifiek voor mensen met dementie die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen. Het Zorgpension is voor mensen met een tijdelijke zorgvraag voor herstel en revalidatie.*
- Kan ik hier huren als ik geen WMO-indicatie heb? *De zorgwoningen zijn bedoeld voor 65-plussers met een zorgvraag. Echtparen waarvan één van de partners een zorgvraag heeft, zijn ook welkom. De zorgvraag begint bij behoefte aan WMO voorzieningen, deze zijn in De Trappenberg onderdeel van het zorgservice community concept. Een indicatie is vooraf niet nodig. Bij de inschrijving zal wel worden gevraagd naar de (specifieke) zorgvraag op korte en lange termijn.*
- Zijn de appartementen koop of huur? *De appartementen worden verhuurd.*
- Zijn de huurprijzen al bekend? *De huurprijzen zullen liggen in het middensegment tussen ca. 850-1600 euro per maand (prijspeil heden). Dit is exclusief zorg- en servicekosten.*
- Zijn huisdieren welkom? *Ja.*

Voorzieningen en activiteiten

In het hoofdgebouw komt het Gezondheidscentrum met sociaal-medische/cultureel maatschappelijke voorzieningen. De Trappenberg wil dit graag faciliteren in samenwerking met lokale ondernemers en initiatieven. Tijdens de open dag werd aan bezoekers de volgende vraag gesteld: welke voorzieningen zou u hier graag zien? Hieronder leest u een greep uit de vele leuke reacties en suggesties die we hebben ontvangen. Alle ontvangen reacties worden meegenomen door het team.

Suggesties voorzieningen/activiteiten:

- Medische dienst, huisarts, apotheek
- Boodschappenwinkel of service
- Restaurant, maaltijdservice
- Zwembad
- Gym
- Fysiotherapie
- Sauna
- Kapper
- Pedicure
- Kinderboerderij
- Moestuin, bloemenpluktuin
- Zaal voor concert, film, theater, kunst, workshops

Reacties:

- Belangrijk dat er ook activiteiten zijn voor mensen die nog veel kunnen
- Behoefte aan een gezellig restaurant, waar ook buurtgenoten kunnen zitten
- Belangrijk dat men kleine/alledaagse boodschappen e.d. in de buurt kan doen of dat hier een service voor komt
- Gezamenlijke activiteiten om sociale contacten op te bouwen
- Fantastisch dat het kinderdagverblijf de Wipneus op het terrein blijft
- Nu zitten er kunstenaars in het hoofdgebouw, mooi als die zouden blijven

Vragen en antwoorden:

- Zijn de toekomstige voorzieningen ook voor bezoekers en omwonenden toegankelijk? *Ja, de voorzieningen in het hoofdgebouw worden publiek toegankelijk.*

Omgeving en bereikbaarheid

Veel bezoekers waren bekend met de omgeving. Zo middenin de natuur wonen, leek veel mensen prachtig maar er waren ook vragen over de afstand naar het dorp. Daarnaast was de Crailoseweg vaak onderwerp van gesprek.

Vragen en antwoorden:

- Komt er (openbaar) vervoer naar het centrum van Huizen? *Wij denken na over een vervoersconcept.*
- Kan de Crailoseweg verkeersveiliger worden gemaakt, bijv. door de snelheid omlaag te brengen? *Wij zijn in gesprek met de Provincie voor het verkeersveiliger maken van beide inritten van De Trappenberg. De snelheid verlagen op de Crailoseweg is een wens van ons maar daar kan de Provincie nog niet in mee omdat het een Provinciale weg betreft. Gedacht wordt aan zogenaamde 'turbo rotondes' om de snelheid er uit te halen en een verkeersveiliger oversteek voor fietsers en wandelaars.*

Planning

De beoogde start bouw is in 2022. De nieuwe bewoners hopen we dan medio 2024 welkom te kunnen heten. Als u zich inschrijft via het aanmeldformulier op de website wordt u op de hoogte gehouden van zaken als de planning, verhuurprocedure en voorzieningen.